

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу г.Новокузнецк, ул. Советской армии 43

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Общая площадь жилых помещений, м2	7580,1
Общая площадь нежилых помещений, м2	
Площадь подвала, м2 (договор на дезобслуживания)	2022,6

Год постройки	1966
Кол-во этажей	5
Кол-во подъездов	9

Вид услуги	Долг на			Остаток на начало периода на л/счете	Доходы		Списано с л/счета за период	Остаток на конец периода на л/счете	Задолженность на 31.12.2018			% оплаты
	Итого долг на начало периода	в том числе			Начисления	Оплата			Итого долг на конец периода	в том числе		
		населения	нежи- лых		Итого начислено	Итого оплачено				населения	нежи- лых	
Содержание жилья	456292,9	456292,9		-348801,2	1038034,36	1164119,69	1227991,64	-412673,15	330207,81			1,12
Ремонт жилья	217881,8	217881,8		385406,96	475154,16	545608,39	194000,78	737014,57	147427,49			1,15
Вывоз и утилизация ТБО	70155,98	70155,98			98223,77	144915,78			23463,96			1,48
Поступление от провайдеров и нежилых					14400	14400						
Дополнительное содержание и ремонт	23530,08	23530,08				12858,55			10671,53	10671,53		

Списано с л/счета за период 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид услуг	Размер платы (тариф)	Фактические затраты, руб/м2	Списано с л/счета за период	Примечание по изменению суммы затрат
Услуги по санитарному содержанию лестничных клеток и придомовой территории	5,07		416083,72	заработная плата дворника, ПСД, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, спецодежда, уборочный инструмент, уборка придомовой от снега мех. способом, покос, вывоз и утилизация КГО, аренда мусорных контейнеров, песок, граншлак, лопаты
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,8		163730,16	договор управления
Дератизация дезинсекция	0,49		20846,46	Дез. Станция, ООО "Крона"
Содержание инженерного оборудования	0,8		53228	Отключение, запуски систем ХВС ГВС и отопления, ревизии, снятие показаний с МОП
Содержание строительных конструкций	0,34		68961	Мелкий ремонт строительных конструкций, очистка крыши и козырьков от снега, чистка флюгарок, осмотры
Услуги управления	2		215316,4	договор управления, гцркп, жилкомцентр
Итого содержанию общего имущества МКД, руб/м2	10,5		938165,74	
Налог УСН 1% от полученных денежных средств (за 2018 год)			13362,94	

Электроэнергия ОДН			30135,07	
ХВС ОДН население Водоканал			92733,07	
Водоотведение ОДН население Водоканал			62269,51	
ГВС ОДН население КТС			16325,31	
Вознаграждение ПСД			75000	
Вывоз и утилизация ТБО, руб/м2	2,15		98223,77	

Списано с л/счета за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

по статье "текущий ремонт"

Тариф	5,2
-------	-----

Наименование работ	Подтверждающий документ	Объем работ	Ед. изм.	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт сантехнического и электротехнического оборудования	акт выполненных работ			159 669,75	с 01.01.2018 по 31.12.2018
Лавка метал., урна, эмаль, поручень, кисти	акт выполненных работ			19 024,95	с 01.01.2018 по 31.12.2018
Ремонт крыши	акт выполненных работ			9 850,00	с 01.01.2018 по 31.12.2018
Налог УСН 1% от полученных денежных средств (за 2018 год)				5 456,08	
				194 000,78	

Главный бухгалтер ООО "УК Пионер"

Печенкина О.В.

Согласовано: Председатель Совета Дома



ЖК Прозвучки